

כ"ג טבת תשע"ט
31 דצמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0253 תאריך: 30/12/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טאגור רבינדרנת 3	2022-003	18-1881	1
2	שינויים/חידוש היתר	מרשל לואי 24	0500-011	18-1801	2
3	שינויים/חידוש היתר	זרובבל 21	0115-021	18-1817	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי טאגור רבינדרנת 3

גוש : 6649 חלקה: 307	בקשה מספר : 18-1881
שכונה : נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה : 24/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2022-003
שטח : 2915 מ"ר	בקשת מידע : 201501729
	תא' מסירת מידע : 12/11/2015

מבקש הבקשה : יהבים טאגור בע"מ
ת.ד. 177, קרית ענבים *

עורך הבקשה : כץ עמירם
אחד העם 126, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0253 מתאריך 30/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרשל לואי 24 ברנדיס 11

גוש : 6212 חלקה : 568	בקשה מספר : 18-1801
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 11/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0500-011
שטח : 512 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סיטי גרופ נדל"ן בע"מ
תובל 30, רמת גן *

עורך הבקשה : רוסמן רוני עופר
יהודית 7, תל אביב - יפו 67016

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1234-14 שניתן בתאריך 02/03/2015 עבור חיזוק בניין קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ובו 8 יחידות דיור בפני רעידות אדמה ותוספות בנייה במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות מתאריך 02/03/2018 ועד 02/03/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0253-1 מתאריך 30/12/2018

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1234-14 שניתן בתאריך 02/03/2015 עבור חיזוק בניין קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ובו 8 יחידות דיור בפני רעידות אדמה ותוספות בנייה במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות מתאריך 02/03/2018 ועד 02/03/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל 21

גוש : 6916 חלקה: 61	בקשה מספר : 18-1817
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 12/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0115-021
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דוד רוחמה
ביאליק 136 , חולון *
רצהבי אבשלום
זרובבל 21 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ברק משה
הארד 5 , תל אביב - יפו 69710

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר ,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0836 שניתן בתאריך 24/10/2013 עבור תוספות ושינויים בבניין מגורים צמוד קרקע בן 2 קומות, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 24/10/2016 מתוקף התקנות הישנות ושנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 24/10/2017 ועד לתאריך 24/10/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0253 מתאריך 30/12/2018

לאור בקשת בעל היתר ,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0836 שניתן בתאריך 24/10/2013 עבור תוספות ושינויים בבניין מגורים צמוד קרקע בן 2 קומות, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 24/10/2016 מתוקף התקנות הישנות ושנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 24/10/2017 ועד לתאריך 24/10/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1817 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה